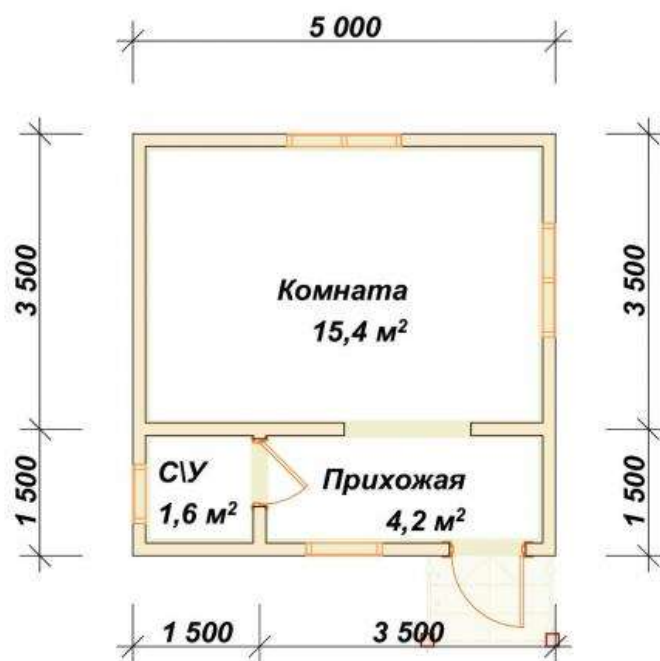


## Проект дома из бруса №24

[смотреть проект на сайте брусина.рф](http://брусина.рф)



План 1-го этажа



# СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции). Указаны ориентировочные цены марта 2022 г.

| Вариант комплектации              | Сруб под усадку (без отделки)  | "Эконом" ПОД КЛЮЧ                             | "Стандарт" ПОД КЛЮЧ                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Цена при толщине бруса 100х150 мм | <b>436 000 р.</b>              | <b>579 000 р.</b>                             | <b>734 000 р.</b>  |
| Цена при толщине бруса 150х150 мм | <b>470 000 р.</b>              | <b>631 000 р.</b>                             | <b>789 000 р.</b>  |
| Цена при толщине бруса 200х150 мм | <b>537 000 р.</b>              | <b>700 000 р.</b>                             | <b>834 000 р.</b>  |
| ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)  | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ» | КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ                | КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ                         |
| Высота первого этажа              | 2,4 м                          | 2,4 м   | 2,4 м  |
| Высота мансардного                | 2,2 м                          | 2,2 м   | 2,2 м  |
| Обвязка                           | нестроганный брус              | нестроганный брус                             | два венца из нестроганого бруса с антисептич. обработкой |
| Лаги                              | брус 100х150 мм (шаг 700 мм)   | брус 100х150 мм (шаг 700 мм)                  | брус 100х150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком   |
| Черновые полы                     | обрезная доска 20-22 мм        | обрезная доска 20-22 мм                       | обрезная доска 20-22 мм                                  |
| Межвенцовый                       | джут                           | джут  | джут   |
| Скрепление венцов                 | гвозди                         | гвозди  | деревянные нагеля  |
| Угловая сборка                    | в шахматном порядке            | в шахматном порядке                           | «в тёплый угол»  |
| Усиление оконных и                | отсутствует                    | отсутствует                                   | усиливаются ройками                                      |
| Перегородки первого               | профил. брус 100х150 мм        | профил. брус 100х150 мм                       | профил. брус 100х150 мм                                  |
| Перегородки                       | отсутствуют                    | каркасно-щитовые                              | каркасно-щитовые   |
| Балки перекрытий                  | брус 40х150 мм (шаг 600 мм)    | брус 40х150 мм (шаг 600 мм)                   | брус 40х150 мм (шаг 600 мм)                              |
| Фронтоны                          | хвойная вагонка класса         | хвойная вагонка класса «В»                    | хвойная вагонка класса «В»                               |
| Утеплитель                        | отсутствует                    | Isover 50 мм (полы,                           | Isover 100 мм (полы, перекрытия,                         |
| Паро- и гидроизоляция             | отсутствует                    | Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)  | Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)             |
| Стропильная система               | обрезная доска 40х100 мм       | обрезная доска 40х100 мм                      | обрезная доска 40х100 мм                                 |
| Обрешетка                         | обрезная доска 18-22 мм        | обрезная доска 18-22 мм                       | обрезная доска 18-22 мм                                  |
| Кровельное покрытие               | Ондулин (цвет на выбор)        | Ондулин (цвет на выбор)                       | металлочерепица Monterrey                                |
| Окна                              | отсутствуют                    | 1000х1200 мм; деревянные двойные обналиченные | 1000х1200 мм; пластиковые двойные обналиченные           |
| Входные двери                     | отсутствуют                    | отсутствуют                                   | 0,8х2 м; металлическая                                   |
| Двери межкомнатные                | отсутствует                    | 800х2000 мм; филёнчатые                       | 800х2000 мм; филёнчатые                                  |
| Лестница                          | отсутствует                    | деревянная с поручнем и балясинами            | деревянная с поручнем и балясинами                       |
| Чистовые полы                     | отсутствует                    | шпунтованная доска 27 мм                      | шпунтованная доска 36 мм                                 |
| Потолки                           | отсутствует                    | хвойная вагонка класса «В»                    | хвойная вагонка класса «В»                               |
| Мансард                           | отсутствует                    | хвойная вагонка класса «В»                    | хвойная вагонка класса «В»                               |
| Углы комнат                       | отсутствует                    | деревянный плинтус                            | деревянный плинтус                                       |
| Наружные углы дома                | отсутствует                    | хвойная вагонка класса «В»                    | хвойная вагонка класса «В»                               |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ**

|   |                          |  |  |
|---|--------------------------|--|--|
| Замена бруса естественной влажности на сухой  | + 12% от стоимости сруба | + 12% от стоимости сруба                         | + 12% от стоимости сруба                         |
| Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм   | 216 р./ м пог.           | 216 р./ м пог.                                   | 216 р./ м пог.                                   |
| Доп. обвязочный венец из бруса 200x150 мм   | 312 р./ м пог.           | 312 р./ м пог.                                   | 312 р./ м пог.                                   |
| Антисептич. обработка основания сруба   | 180 р./м2                | 180 р./м2  | Входит в комплектацию                            |
| Наружные стены - покраска или обработка (раствор,   | не нужна                 | 180 р./м2  | 180 р./м2  |
| Скрепление венцов на деревянные нагеля  | 600 р./м2                | 600 р./м2  | Входит в цену                                    |
| Угловая сборка в «тёплый угол»  | 7 800 р./угол            | 7 800 р./угол                                    | Входит в цену                                    |
| Ройки для оконных проёмов   | 2 160 р./проём           | 2 160 р./проём                                   | Входит в цену                                    |
| Ройки для дверных проёмов   | 3 600 р./проём           | 3 600 р./проём                                   | Входит в цену                                    |
| Доп. перегородка из бруса 100x150 мм  | Отделки нет              | 2 880 р./метр пог.                               | 2 880 р./метр пог.                               |
| Доп. перегородка из каркаса   | Отделки нет              | 2 160 р./метр пог.                               | 2 160 р./метр пог.                               |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100x150 мм на 15 см                               | 360 р./м пог.            | 360 р./м пог.                                    | 360 р./м пог.                                    |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150x150 мм на 15 см                               | 500 р./м пог.            | 500 р./м пог.                                    | 500 р./м пог.                                    |
| Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200x150 мм на 15 см                               | 650 р./м пог.            | 650 р./м пог.                                    | 650 р./м пог.                                    |
| Улучшенные чистовые полы  | Отделки нет              | замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 312 р./м2   | Входит в комплектацию                            |
| Замена вагонки: ронтоны, потолки, мансарда, наружные                                      | Отделки нет              | Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2     | Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2     |
| Доп. окно 1000x1200 мм  | Отделки нет              | деревянное — 5 160 р.,<br>пластиковое — 6 600 р. | деревянное — 5 160 р.,<br>пластиковое — 6 600 р. |
| Доп. дверь 800x2000 мм  | Отделки нет              | филёнчатая — 4 080 р.,<br>металлич. — 12 000 р.  | филёнчатая — 4 080 р.,<br>металлич. — 12 000 р.  |
| Доп. слой утепления 50  | утепления нет            | 312 р./м2 (Isover)                               | 312 р./м2 (Isover)                               |
| Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм)   | утепления нет            | 150 р./м2  | 150 р./м2  |
| Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200x200x400 мм: 480 руб. за 1 блок                  |                          |  |  |
| Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 5 400 руб. за 1 сваю                           |                          |  |  |
| Фундамент ленточный малозаглубленной 300x700 мм: 4 300 руб./м.п.                          |                          |  |  |
| Бытовка 2x3 аренда для проживания мастеров на участке: 24 000 руб. (остается у заказчика) |                          |  |  |
| Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 8 400 руб.                             |                          |  |  |

# ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Где мы находимся

Участок  
**13**

- ИП Иванов А.П. →  
Строительство загородных домов.  
Баня из цельного профилированного бруса по



Мы работаем на выставке со вторника по субботу с 11-00 до 19-00  
выходные дни - понедельник и воскресенье